

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

генеральний  
директор  
(посада)

(підпис)

Гаразд Володимир Петрович  
(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

25.04.2016

(дата)

### Річна інформація емітента цінних паперів за 2015 рік

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ВАШ ДІМ"

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

32181742

4. Місцезнаходження

Львівська, -, 79015, м. Львів, вул. Героїв УПА, 72

5. Міжміський код, телефон та факс

(032) 247-25-35 (032) 298-94-44

6. Електронна поштова адреса

office@vashdim.com.ua

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії		25.04.2016
		(дата)
2. Річна інформація опублікована у	Бюлетень. Цінні папери України 76	26.04.2016
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)
3. Річна інформація розміщена на власній сторінці	<a href="http://www.vashdim.com.ua/">http://www.vashdim.com.ua/</a> в мережі Інтернет	25.04.2016
	(адреса сторінки)	(дата)

## Зміст

1. Основні відомості про емітента	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб	
4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря	
5. Інформація про рейтингове агентство	
6. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	
7. Інформація про посадових осіб емітента:	
1) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
2) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
8. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента	
9. Інформація про загальні збори акціонерів	
10. Інформація про дивіденди	
11. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
12. Відомості про цінні папери емітента:	
1) інформація про випуски акцій емітента	
2) інформація про облігації емітента	X
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
4) інформація про похідні цінні папери	
5) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
13. Опис бізнесу	X
14. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
3) інформація про зобов'язання емітента	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	X
5) інформація про собівартість реалізованої продукції	X
15. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів	X
16. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду	X
17. Інформація про стан корпоративного управління	
18. Інформація про випуски іпотечних облігацій	
19. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:	
1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям	
2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду	
3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття	
4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду	
5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року	
20. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття	
21. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів	
22. Інформація щодо реєстру іпотечних активів	
23. Основні відомості про ФОН	
24. Інформація про випуски сертифікатів ФОН	

25. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

26. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

27. Правила ФОН

28. Відомості про аудиторський висновок (звіт) X

29. Текст аудиторського висновку (звіту) X

30. Річна фінансова звітність X

31. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності)

32. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

Товариство створене внаслідок реорганізації Закритого акціонерного товариства "Житлово-будівельна компанія "Ваш дім" (код за ЄДРПОУ - 32181742) у формі перетворення в товариство з обмеженою відповідальністю. Підстава проведення реорганізації (перетворення) ЗАТ "Житлово-будівельна компанія "Ваш дім": рішення позачергових загальних зборів акціонерів ЗАТ "Житлово-будівельна компанія "Ваш дім" (протокол від 14.09.2010р. №03/10). Засновниками Закритого акціонерного товариства "Житлово-будівельна компанія "Ваш дім" на дату створення Товариства були акціонери Закритого акціонерного товариства "Житлово-будівельна компанія "Ваш дім". Учасником Товариства, який володіє часткою у розмірі 100 % статутного капіталу Товариства є компанія «САРУБАС ЛІМІТЕД» («SAROUBAS LIMITED»), що створена (зарєстрована) 21 квітня 2009 року за законодавством Республіки Кіпр під реєстраційним номером HE 248487, з місцезнаходженням за адресою: Агіас Філаксеос Стріт, 118, Крістабел Хаус, 3087, Лімассол, Кіпр. У звітному періоді Емітент не брав участі в створенні юридичних осіб, не користувався послугами рейтингових агентств, не приймав рішень про нарахування та виплату дивідендів, не випускав дисконтних та цільових облігацій, а також інших цінних паперів. Повноваження та компетенція органів управління Товариства визначені у статуті Товариства. Персональний склад ревізійної комісії не обрано. У Товариства немає ліцензій на окремі види діяльності, а у разі необхідності, воно отримує дозволи відповідно до чинного законодавства. Усі випуски цінних паперів здійснені емітентом у бездокументарній формі існування. Емітент не отримував гарантій третіх осіб за випусками боргових цінних паперів.

33. Примітки

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ВАШ ДІМ"

2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)

A01 №719926

3. Дата проведення державної реєстрації

04.10.2002

4. Територія (область)

Львівська

5. Статутний капітал (грн)

85712000.00

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

30

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

41.10 Організація будівництва будівель

46.90 Неспеціалізована оптова торгівля

47.11 Роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами

10. Органи управління підприємства

Управління діяльністю емітента здійснюють такі його органи: -Загальні збори учасників; -Директор.

11. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПАТ АКБ «Львів» у м. Львів

2) МФО банку

325268

3) поточний рахунок

2600943424

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

ЛОД АТ «Райффайзен Банк Аваль»

5) МФО банку

325570

6) поточний рахунок

2600716112

### V. Інформація про посадових осіб емітента

#### 6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

1) посада

генеральний директор

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Гаразд Володимир Петрович

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

КА 271349 05.11.1996 Франківський РВ УМВС у Львівській області

4) рік народження\*\*

1980

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

14

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

фінансовий директор (ТОВ «Технопарк ЛЗТА»).

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2014

9) Опис

Повноваження та обов'язки визначені статутом Товариства. Розмір виплаченої посадовій особі винагороди визначається умовами договору з директором Товариства. Посадову особу обрано на посаду загальними зборами учасників товариства з обмеженою відповідальністю «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВАШ ДІМ». У посадовій особі емітента немає непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. Гаразд В.П. протягом своєї діяльності обіймав наступні посади: керівник проекту (ТОВ «Ю.Ді.Сі.Холдинг»); фінансовий директор (ТОВ «Технопарк ЛЗТА»).

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадовій особі на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

1) посада

Головний бухгалтер

2) прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Хаританович Ірина Валеріївна

3) паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)\* або код за ЄДРПОУ юридичної особи

КВ 385519 Личаківським РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області

4) рік народження\*\*

1968

5) освіта\*\*

вища

6) стаж роботи (років)\*\*

10

7) найменування підприємства та попередня посада, яку займав\*\*

Головний бухгалтер ЗАТ «ЖБК «Ваш Дім»

8) дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)

25.04.2014

9) Опис

Повноваження та обов'язки Хаританович І.В. визначені трудовим договором. Розмір виплаченої посадовій особі винагороди визначається штатним розписом Товариства. Посадову особу призначено на посаду директором Товариства. У посадовій особі емітента немає непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини. Протягом своєї трудової діяльності Хаританович І.В. займала наступні посади: Головний бухгалтер ЗАТ «ЖБК «Ваш Дім», Головний бухгалтер ТзОВ «ЖБК «Ваш Дім».

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадовій особі на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

\*\* Заповнюється щодо фізичних осіб.

## 2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи або повне найменування юридичної особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9
генеральний директор	Гаразд Володимир Петрович	КА 271349 Франківський РВ УМВС у Львівській області	0	0	0	0	0	0
Головний бухгалтер	Хаританович Ірина Валеріївна	КВ 385519 Личаківським РВ ЛІМУ УМВС Ураїни у Львівській області	0	0	0	0	0	0
<b>Усього</b>			0	0	0	0	0	0

\* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

## ІХ. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	30370711
Місцезнаходження	01000 Україна м. Київ - м. Київ вул. Б.Грінченка, 3
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ 189650
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 377-72-65
Факс	(044) 377-72-65
Вид діяльності	депозитарій цінних паперів
Опис	Емітентом подана заява-приєднання до умов договору про обслуговування випуску цінних паперів

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудит-сервіс ІНК"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	13659226
Місцезнаходження	76000 Україна Івано-Франківська д/н м. Івано-Франківськ вул. Б. Лепкого, 34
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	221/3
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	АПУ
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(0342) 75-05-01
Факс	(0342) 75-05-01
Вид діяльності	надання аудиторських послуг
Опис	Укладено договір про надання аудиторських послуг

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Страхова компанія "Універсальна"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Код за ЄДРПОУ	20113829
Місцезнаходження	79000 Україна Львівська д/н Львів вул. Тургенева, 65
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	721434
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Міністерство Фінансів України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(0322) 989-777
Факс	(0322) 989-777
Вид діяльності	страхування
Опис	Періодично укладаються договори про страхування майна та відповідальності

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариством з обмеженою відповідальністю «Конкорд Капітал»
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Код за ЄДРПОУ	33226202
Місцезнаходження	01601 Україна м. Київ - м. Київ вул. Мечникова, 2
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АВ №498035
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	

<b>Міжміський код та телефон</b>	044 391-55-77
<b>Факс</b>	044 391-55-71
<b>Вид діяльності</b>	здійснення професійної діяльності на фондовому ринку
<b>Опис</b>	Укладено договір андеррайтингу.



## Х. Відомості про цінні папери емітента

### 2. Інформація про облігації емітента (для кожного непогашеного випуску облігацій)

#### 1) процентні облігації

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка за облігаціями (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплачених процентів за звітний період (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
07.11.2013	216/2/2013	НКЦПФР	1000	8500	Бездокументарні іменні	8500000	12	згідно проспекту емісії	2971319.47	30.11.2016
<b>Опис</b>	Облігації Товариства допущені до торгів на фондовій біржі ПФТС									
07.11.2013	217/2/2013	НКЦПФР	1000	6829	Бездокументарні іменні	6829000	12	згідно проспекту емісії	2387193.04	30.11.2016
<b>Опис</b>	Облігації Товариства допущені до торгів на фондовій біржі ПФТС									
07.11.2013	218/2/2013	НКЦПФР	1000	8500	Бездокументарні іменні	8500000	12	згідно проспекту емісії	2580154.00	30.11.2016
<b>Опис</b>	Облігації Товариства допущені до торгів на фондовій біржі ПФТС									

## XI. Опис бізнесу

Протягом 2015 року у емітента не відбувалось злиття, поділу, приєднання, перетворення, виділу;

В емітента відсутні дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи.

Сучасна кадрова політика ТОВ ЖБК «ВАШ ДІМ» спрямована на ринкові умови господарювання. Головна її мета полягає в забезпеченні сьогодні і в майбутньому кожного робочого місця, кожної посади персоналом відповідних професій та спеціальностей і належної кваліфікації.

Станом на 31.12.2015 року середньооблікова чисельність штатних працівників становила 30 осіб, Фонд оплати праці по відношенню до попереднього року збільшився.

Спільної господарської діяльності Товариство не веде.

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Спільної господарської діяльності Товариство не веде.

Будь-яких пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не поступало.

Бухгалтерський облік ведеться відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. за № 996–XIV з використанням Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і інших господарських операцій і з врахуванням вимог Положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Облік в усіх суттєвих аспектах відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» з врахуванням вимог затверджених стандартів та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку.

Бухгалтерський облік ведеться по журнально-ордерній формі із застосуванням комп'ютерної техніки.

Наказом про облікову політику визначено сукупність принципів, методів, які використовуються Товариством для складання і надання фінансової звітності відповідно до п.23 П(С)БО №1 «Загальні вимоги до фінансової звітності».

Облік нематеріальних активів Товариство веде у відповідності до вимог П(с)БО 8 «Нематеріальні активи». Нарахування амортизації на нематеріальні активи здійснювалось прямолінійним методом.

Облік незавершеного будівництва відповідає вимогам чинного законодавства і ведеться за собівартістю.

Облік основних засобів ведеться відповідно до вимог П(с)БО7 «Основні засоби».

В фінансовій звітності відображені основні засоби:

які контролюються Товариством;

вартість яких визначена по історичній собівартості придбання;

які утримуються з метою використання їх у процесі діяльності Товариства протягом терміну корисного використання, що перевищує календарний рік.

Облік амортизації здійснюється відповідно до вимог ПКУ прямолінійним методом.

Визнання, облік, оцінка інвестиційної нерухомості Товариством здійснюється на підставі П(с)БО 32 «Інвестиційна нерухомість».

Облік фінансових інвестицій, наявність угод, правильність зберігання цінних паперів, оформлення, а також відображення в бухгалтерському обліку і первинна оцінка фінансових інвестицій проводиться згідно вимог П(с)БО 12 «Фінансові інвестиції».

Аналітичний облік запасів ведеться у відповідності з вимогами П(с)БО 9 «Запаси». «Запаси» Товариство оцінює за середньозваженим методом.

Для забезпечення діяльності Товариства за рахунок внесків Учасників оголошено та сформовано грошовими коштами статутний капітал в сумі 85 712 000,00 грн. (Вісімдесят п'ять мільйонів сімсот дванадцять тисяч гривень 00 копійок). Станом на 31.12.14 р. статутний капітал повністю сформований. Сплата статутного капіталу підтверджена первинними документами. Сплачений і відображений в балансі Товариства статутний капітал відповідає установчим документам.

Аналітичний облік реалізації відповідає синтетичному.

ТОВ ЖБК «ВАШ ДІМ» заснована в жовтні 2002 року. Основними напрямками діяльності Товариства є проектування та будівництво житлових, офісно-представницьких, соціально-культурних комплексів та об'єктів побутового призначення. Зусилля компанії зосереджені на інвестуванні коштів у повний виробничо-комерційний цикл: від пошуку та генерації нових ідей, розробки власних проектів - до задачі готових об'єктів «під ключ».

Емітент не здійснював та не планує здійснювати будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю.

Протягом звітного періоду емітент не укладав правочини з власниками істотної участі, директором, афілійованими особами.

Основними засобами Емітента є комп'ютерна техніка та транспортні засоби, що знаходяться за адресою: 79015, м. Львів, вул. Героїв УПА, 72.

Господарська діяльність Емітента, як і стан розвитку будівельної галузі України в цілому, залежить від багатьох економічних та політичних ризиків, таких як:

ризик зміни житлової політики на державному або регіональному рівні;

ризик зниження рівнів національного доходу й валового внутрішнього продукту України;

ризик зміни українського законодавства, у тому числі несприятливі зміни у податковому законодавстві та податковій політиці України;

ризик політичної нестабільності та неузгодженості дій різних гілок державної влади в Україні;

ризик адміністративного втручання різних гілок державної влади в процес ціноутворення;

ризик зміни кредитно-фінансової політики держави;

ризик погіршення загальної економічної ситуації в Україні;

ризик зменшення доходів населення та суб'єктів господарювання;

валютні ризики;

ризик обмеження ринкових відносин органами державної влади;

ризик настання обставин непереборної сили.

Емітент постійно здійснює розширення спектру послуг, формуючи якісно нову ідеологію обслуговування клієнтів. Товариство своєчасно та в повному обсязі виконує свої зобов'язання та втілює політику їх диверсифікації. Емітент повсякчасно нарощує товарооборот, зосереджуючи свою увагу на постійному поліпшенні управління своїми операційними витратами.

Протягом звітного періоду не було виявлено фактів виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства.

Основними напрямками інвестиційної діяльності Емітента є будівельна діяльність.

На кінець звітного періоду відсутні договори, строк виконання яких порушено.

Стратегічна мета Емітента – забезпечити стабільне зростання своєї частки на первинному ринку житла міста Львова. Для досягнення вищезазначеної мети ТОВ «ЖБК «ВАШ ДІМ» створило стратегію розвитку, яка передбачає реалізацію наступних завдань:

збільшення своєї долі на ринку багатопверхових житлових будинків;

диверсифікація бізнесу шляхом будівництва малоповерхових будинків;

продовження забудови та формування іміджу житлового масиву «Пасічний»;

збільшення обсягів будівництва житлових будинків: за 2 роки, починаючи з 2015р., планується збудувати та ввести в експлуатацію близько 18 294 м<sup>2</sup> житлової нерухомості;

розширення використання найповнішого спектру фінансових інструментів, у тому числі проектного фінансування, емісії облігацій, участі у фондах фінансування будівництва, прямої участі інвесторів у реалізації окремих проектів; оптимізація структури бізнесу з метою збільшення капіталізації та освоєння нових фінансових інструментів.

В наступні два роки діяльності Емітент планує зберегти стрімкі темпи збільшення обсягів будівництва.

Заплановані обсяги валової реалізації продукції, робіт та послуг ТОВ «ЖБК «ВАШ ДІМ»

№ п/п Показник 2016 рік, тис. грн.

1 Реалізація нерухомості 279 778,1

Емітент проводить маркетингові дослідження та моніторинг:

поточної ринкової ситуації та її основних тенденцій розвитку;

переваг та недоліків основних конкурентів Емітента у конкретній сфері діяльності;

множини факторів зовнішнього та внутрішнього середовищ, їх впливу на загальну ситуацію та кон'юнктуру ринку;

нових форматів об'єктів будівництва, принципів проектування, методів здійснення маркетингової та політики, основних практичних здобутків у сфері проектування, будівництва та експлуатації нерухомості, а також спостерігає за тенденціями попиту та пропозиції на ринку нерухомості м. Львова.

Протягом звітного періоду не було виявлено судових справ, за якими би розглядалися позовні вимоги у розмірі на суму 10 і більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, а також не було виявлено судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, а також не було виявлено судових справ, стороною в яких виступають посадові особи емітента.

за результатами звітного періоду відсутня інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента.

## ХІІ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	146	294	0	0	146	294
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	60	189	0	0	60	189
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інші	86	105	0	0	86	105
2. Невиробничого призначення:	20009	20009	0	0	20009	20009
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
земельні ділянки	0	0	0	0	0	0
інвестиційна нерухомість	20009	20009	0	0	20009	20009
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	20155	20303	0	0	20155	20303
Опис	До складу основних засобів підприємством віднесені матеріальні активи, очікуваний термін корисного використання яких більше 1 року та первісна вартість яких складає більше 2,5 тис.грн. Володіння ОЗ здійснюється на правах власності на постійній основі. Термін корисного використання по групам ОЗ: будівлі і споруди - 60-70 років; транспортні засоби - 10-20 років; машини та обладнання - 15-25 років. Обмежень на використання основних засобів немає.					

### 2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	-203581	-78454
Статутний капітал (тис. грн.)	85712	85712
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	0	0
Опис	Вартість чистих активів емітента розраховано за методикою згідно МСФЗ	
Висновок	Знецінення національної валюти спричинило зменшення вартості чистих активів	

### 3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	22710	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	22710	X	X
Серія А	27.12.2013	8500	12	24.11.2016
Серія В	03.02.2014	6829	12	24.11.2016
Серія С	22.08.2014	7381	12	24.11.2016
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X

за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	184	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	0	X	X
Усього зобов'язань	X	22894	X	X
Опис:	У звітному періоді товариство користувалося кредитами банків, немає зобов'язань за фінансовими інвестиціями в корпоративні права.			

#### 4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична од. вим.)	у грошовій формі (тис. грн.)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Реалізація нерухомості	0	0	0	7880,6 кв.м.	73280.1	98.5

#### 5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат*	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	Будівельно-монтажні роботи	90

\* Зазначаються витрати, які складають більше 5% від собівартості реалізованої продукції.

### ХІІІ. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів\*

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія)	Найменування поручителя, страховика, гаранта	Код за ЄДРПОУ	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7
07.11.2013	216/2/2013	8500000	порука	Файненшіал енд Інвестмент Енерджі Холдинг (Ф.І.Е.Х.) Істеблішмент / Financial and Investment Energy Holding (F.I.E.H.) Establishment	FL 0001.54	8500000
<b>Опис</b>		Умови поруки викладені в договорі поруки б/н від 24 вересня 2013 року та проспекті емісії облігацій				
07.11.2013	217/2/2013	6829000	порука	Файненшіал енд Інвестмент Енерджі Холдинг (Ф.І.Е.Х.) Істеблішмент / Financial and Investment Energy Holding (F.I.E.H.) Establishment	FL 0001.54	6829000
<b>Опис</b>		Умови поруки викладені в договорі поруки б/н від 24 вересня 2013 року та проспекті емісії облігацій				
07.11.2013	218/2/2013	8500000	порука	Файненшіал енд Інвестмент Енерджі Холдинг (Ф.І.Е.Х.) Істеблішмент / Financial and Investment Energy Holding (F.I.E.H.) Establishment	FL 0001.54	8500000
<b>Опис</b>		Умови поруки викладені в договорі поруки б/н від 24 вересня 2013 року та проспекті емісії облігацій				

### ХV. Відомості про аудиторський висновок (звіт)

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТ-СЕРВІС ІНК»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	13659226
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	79018, м. Івано-Франківськ, вул. Б. Лепкого, 34
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0036 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	- П 000374 24.09.2020
Звітний період, за який проведений аудит фінансової звітності	2015
Думка аудитора***	умовно-позитивна

### ХVІ. Текст аудиторського висновку (звіту).

Найменування аудиторської фірми (П. І. Б. аудитора - фізичної особи - підприємця)	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АУДИТ-СЕРВІС ІНК»
Код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки* платника податків - фізичної особи)	13659226
Місцезнаходження аудиторської фірми, аудитора	79018, м. Івано-Франківськ, вул. Б. Леакого, 34
Номер та дата видачі свідоцтва про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів, виданого Аудиторською палатою України	0036 26.01.2001
Реєстраційний номер, серія та номер, дата видачі та строк дії свідоцтва про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів**	- П 000374 24.09.2020
Текст аудиторського висновку (звіту)	

**АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК**  
(звіт незалежної аудиторської фірми)  
щодо фінансової звітності

ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВАШ ДІМ»  
станом на 31 грудня 2015 р.

Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку  
Учасникам ТОВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВАШ ДІМ»  
І. Звіт щодо фінансової звітності

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВАШ ДІМ» (далі – Товариство), яка включає Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2015 року, Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід), Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом), Звіт про власний капітал за рік, що минув на зазначену дату, Примітки до річної фінансової звітності, опис важливих аспектів облікової політики.

Відповідальність управлінського персоналу щодо фінансової звітності

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності у відповідності до Національних стандартів (положень) бухгалтерського обліку та за внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки.

Відповідальність аудитора

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів стосовно сум та розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилок. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання суб'єктом господарювання фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаних облікових політик, прийнятність облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

Підстава для висловлення умовно-позитивної думки

Аудиторська перевірка звітності показала, що в основному звітність Товариства складена з врахуванням вимог Національних стандартів (положень) бухгалтерського обліку, але є окремі невідповідності цим вимогам, а саме:

Управлінський персонал Товариства не створює резерв відпусток (точніше – забезпечення для відшкодування витрат на виплату відпусток працівникам) шляхом визнання їх зобов'язаннями через створення забезпечення у відповідному звітному періоді, що дозволяло б дотримуватися принципу обачності та рівномірно розподіляти в бухгалтерському обліку витрати на оплату відпусток працівників протягом року.

Товариством не нараховані резерви на дебіторську заборгованість.

У складі фінансових активів Товариства обліковуються довгострокові фінансові інвестиції в корпоративні права в розмірі 15 533 тис. грн. Управлінський персонал не здійснив оцінку на наявність ознак можливого зменшення корисності активів та відобразив їх за вартістю придбання. В результаті цього аудитор не мав змоги визначити, чи існувала потреба в будь-яких коригуваннях сум фінансових інвестицій.

Вартість чистих активів (власного капіталу) складає «-» 203 581 тис. грн., що менше статутного капіталу та законодавчо визначеного мінімального розміру, це не відповідає вимогам чинного законодавства та статті 144 частини IV Цивільного кодексу України від 16 січня 2003р.

А також, ми не спостерігали за інвентаризацією активів та зобов'язань Товариства, яка відбулася перед складанням річної фінансової звітності Товариства, оскільки ця дата проведення інвентаризації передувала нашому призначенню в якості аудиторів такої річної фінансової звітності.

Умовно-позитивна думка

На нашу думку, за винятком впливу питання, викладеного у параграфі 4 «Підстава для висловлення умовно-позитивної думки», фінансова звітність відображає достовірно в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВАШ ДІМ» станом на 31.12.2015 року, його фінансові результати і рух грошових коштів за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до нормативних вимог щодо організації бухгалтерського обліку та звітності, законодавства України, облікової політики Товариства.

Пояснювальний параграф

Не вносячи додаткових застережень до цього висновку, привертасмо увагу на той факт, що незважаючи на стабілізаційні заходи, які вживаються Урядом України з метою підтримки економіки, існує невизначеність щодо впливу зовнішніх та внутрішніх факторів на безперервність діяльності Товариства.

Ми не маємо змоги передбачити можливі майбутні зміни у цих умовах та їх вплив на фінансовий стан Товариства.

II. Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Основні відомості про Товариство

Повна назва ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВАШ ДІМ»

Код ЄДРПОУ 32181742

Організаційно-правова форма 240 Товариство з обмеженою відповідальністю

№ свідоцтва про державну реєстрацію та дата видачі свідоцтва Серія А01 № 719926 від 04.10.2002 р.

Орган, що видав свідоцтво Виконавчий комітет Львівської міської ради

Дата державної реєстрації нової редакції статуту 20.03.2015 р. запис № 14151050014024789

Місцезнаходження: юридична адреса

телефон, факс Україна, 79015, Львівська обл., місто Львів, вул. Героїв УПА, будинок № 72, (8-032) 2977605

Основні види діяльності (КВЕД) 41.20 – Будівництво житлових і нежитлових будівель

71.12 – Діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах

47.11 - роздрібна торгівля в неспеціалізованих магазинах переважно продуктами харчування, напоями та тютюновими виробами

46.90 – Неспеціалізована оптова торгівля

Перелік учасників (юридичні особи - найменування, місцезнаходження), які є власниками 5 % і більше акцій (часток) на дату складання аудиторського висновку із зазначенням фактичної кількості цього розміру Компанія «САРУБАС ЛІМІТЕД»

(реєстраційний номер НЕ 248487)

Агіас Філаксеос Стріт, 118, Крістабел Хаус, 3087, Лімассол, Кіпр

100%

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВАШ ДІМ» створене внаслідок реорганізації Закритого акціонерного товариства «Житлово-будівельна компанія «Ваш Дім» шляхом перетворення в товариство з обмеженою відповідальністю (рішення загальних зборів акціонерів ЗАТ «Житлово-будівельна компанія «Ваш Дім» від 14.09.2010 р. протокол №03/10).

Нову редакцію статуту затверджено загальними зборами учасників ТОВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВАШ ДІМ» від 08.08.2013 р. (протокол (рішення) №9/13) та зареєстровано Реєстраційною службою Львівської міської ради 23.09.2013 р. запис № 14151050008024789.

Чергову редакцію статуту затверджено загальними зборами учасників ТОВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВАШ ДІМ» від 15.01.2015 р. (протокол (рішення) №01/15) та державну реєстрацію змін до установчих документів проведено Реєстраційною службою Львівського міського управління юстиції 29.01.2015 р. запис № 14151050013024789.

Нову редакцію статуту затверджено загальними зборами учасників ТОВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВАШ ДІМ» від 10.03.2015 р. (протокол (рішення) №07/15) та державну реєстрацію змін до установчих документів проведено Реєстраційною службою Львівського міського управління юстиції 20.03.2015 р. запис № 14151050014024789.

Повнота та відповідність фінансової звітності нормативам бухгалтерського обліку

Бухгалтерський облік ведеться відповідно до Закону України «Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 р. за № 996–XIV з використанням Плану рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і інших господарських операцій і з врахуванням вимог Положень (стандартів) бухгалтерського обліку. Облік в усіх суттєвих аспектах відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» з врахуванням вимог затверджених стандартів та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку.

Бухгалтерський облік ведеться по журнально-ордерній формі із застосуванням комп'ютерної техніки.

Аудиторами перевірено відповідність даних фінансової звітності даним обліку та відповідність даних окремих форм звітності один до одного.

Аудиторами підтверджується відповідність даних фінансової звітності Товариства даним обліку та відповідність даних форм звітності один одному.

Наявність та незмінність облікової політики Товариства

В 2015 році Товариством використовувалась облікова політика, якою визначено сукупність принципів, методів, що використовуються при відображенні господарських операцій в бухгалтерському обліку і складанні фінансової звітності відповідно до Національних стандартів бухгалтерського обліку.

Підтвердження правильності та адекватності визначення власного капіталу, його структури та призначення.

Для забезпечення діяльності Товариства за рахунок внесків Учасників оголошено та сформовано грошовими коштами статутний капітал в сумі 85 712

000,00 грн. (Вісімдесят п'ять мільйонів сімсот дванадцять тисяч гривень 00 копійок).

Формування статутного капіталу Товариства відображено у бухгалтерському обліку за кредитом рахунку 401 «Статутний капітал». Облік статутного капіталу відповідає вимогам чинного законодавства. Станом на 31.12.15 р. статутний капітал повністю сформований. Сплата статутного капіталу підтверджена первинними документами.

Сплачений і відображений в балансі Товариства статутний капітал відповідає установчим документам.

Резервний капітал Товариством не сформовано.

За результатами господарської діяльності у 2015 р. Товариством отримано збитки в сумі

124 959 тис. грн. Сума непокритих збитків станом на 31.12.15 р. складає 289 293 тис. грн. Результат діяльності підтверджується первинними документами.

Вартість чистих активів (власного капіталу) складає «-» 203 581 тис. грн., що менше статутного капіталу та законодавчо визначеного мінімального розміру, це не відповідає вимогам чинного законодавства та статті 144 частини IV Цивільного кодексу України від 16 січня 2003р.

Облік доходів і фінансових результатів.

Визначення виручки від реалізації та фінансових результатів діяльності, порядок обчислення податкових та інших обов'язкових платежів проводилось Товариством у звітному періоді, у порядку, передбаченому нормативними актами України з питань бухгалтерського обліку, звітності та оподаткування.

Облік доходу від операційної та іншої діяльності ведеться на рахунках 7 класу «Доходи від реалізації». Визнання доходу в бухгалтерському обліку відображається в момент збільшення активу або зменшення зобов'язання згідно критеріїв визнання доходу відповідно до П(с)БО 15 «Дохід».

Аналітичний облік реалізації відповідає синтетичному.

Спільної господарської діяльності Товариство не веде.

Перевірено достовірність даних про дохід (виручку) від реалізації товарів та інших доходів, а також правильність розрахунку собівартості та витрат періоду при формуванні фінансових результатів за звітний період. Порушень не виявлено

Аналіз показників фінансового стану

Аудиторами, на підставі фінансової звітності, здійснена оцінка фінансового стану та платоспроможності ТОВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВАШ ДІМ» станом на 31.12.2015 р. на підставі розрахунку показників платоспроможності та фінансової стійкості (табл. 1).

Таблиця 1

Показники Позн. Формула

розрахунку Алгоритм розрахунку Норм. Станом на 31.12.15 р.

1.1. Коефіцієнт поточної ліквідності.

Характеризує можливість погашення короткострокових зобов'язань у встановлені строки за рахунок грошових коштів і їх еквівалентів, поточних фінансових інвестицій та дебіторської заборгованості: КЛ 1

Оборотні активи

Поточні зобов'язання ф. 1 р. 1195 – р.1101 – р. 1102 – р. 1103 – р.1104 – р. 1110 – р. 1170 гр. 4

ф. 1 р. 1695 – р. 1660 – р.1665 – р. 1670 гр. 4 не < 0,5 0,6

1.2. Коефіцієнт миттєвої ліквідності.

Характеризує те, як швидко короткострокові зобов'язання можуть бути погашені за рахунок ліквідних оборотних активів та вимог КЛ 2

Монетарні оборотні активи

Поточні зобов'язання ф. 1 р. 1120 + р. 1125 + р. 1160 + р. 1165 гр. 4

ф. 1 р. 1695 – р. 1660 – р.1665 – р. 1670 гр. 4 не < 0,2 0

1.3. Коефіцієнт покриття необоротних активів власним капіталом

Характеризує рівень ризику фінансування необоротних (довгострокових) активів КПНА

Власний капітал

Необоротні активи ф. 1 р. 1495 гр. 4

ф. 1 р. 1095 гр. 4 не < 0,1 -1,5

1.4. Коефіцієнт фінансової незалежності

Характеризує ступінь фінансового ризику КФН

Власний капітал

Валюта балансу (пасив) ф. 1 р. 1495 гр. 4

ф. 1 р. 1900 гр. 4 не < 0,1 -0,7

Фінансовий стан ТОВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ВАШ ДІМ» на 31.12.15 р. аудиторями визначається як незадовільний, Товариством не дотримано економічні нормативи фінансової стійкості.

Основні відомості про аудиторську фірму:

Повне найменування

юридичної особи Товариство з обмеженою відповідальністю «Аудит-сервіс ІНК»

Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 13659226

Місцезнаходження 76018, м. Івано-Франківськ вул. Б.Лепкого буд. 34 офіс 1

Реєстраційні дані Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців дата державної реєстрації 21.01.1994 р. № 10092151858

Номер та дата видачі Свідоцтва про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які надають аудиторські послуги Свідоцтво про внесення до реєстру суб'єктів аудиторської діяльності №0036 видане рішенням Аудиторської палати України (далі - АПУ) від 26.01.2001 р. №98 продовжене рішенням АПУ від 24.09.2015 р. №315/3 чинне до 24.09.2020 р.

Свідоцтво про відповідність системи контролю якості Свідоцтво про відповідність системи контролю якості №0520 видане рішенням АПУ від 24.12.2014 р. №304/4 чинне до 31.12.2019 р.

Номер та дата видачі Свідоцтва про включення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів Свідоцтво про внесення до Реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів, видане Національною Комісією з цінних паперів та фондового ринку, Серія та номер Свідоцтва: П000374 видане 29.03.2016 р., строком дії з 29.03.2016 р. до 24.09.2020 р.

Керівник Хрипуненко Олександр Сергійович

Інформація про аудитора

Орлова В.К – Директор по аудиту (сертифікат серії А №000023 виданий рішенням АПУ від 23.12.1993 р. продовжений рішенням АПУ від 29.11.2012 р. № 261/2 чинний до 23.12.2017 р.)

Хрипуненко О.С. – аудитор (сертифікат серії А № 005083, виданий рішенням АПУ від 30.01.2002 р. продовжений рішенням АПУ від 26.11.2015 р. №317/2, чинний до 30 січня 2021 року)

Контактний телефон/факс (0342) 75-05-01

Основні відомості про умови договору про проведення аудиту



Договір на виконання аудиторських послуг від 23 березня 2016 р. №А-159.

Період, яким охоплено проведення аудиту: з 01.01 по 31.12.2015 р.

Аудит проведено в період з 04 квітня по 22 квітня 2015 р.

Директор по аудиту: Аудитор:

\_\_\_\_\_ В.К. Орлова \_\_\_\_\_ О.С. Хрипуненко

22 квітня 2016 р.


		Дата(рік, місяць, число)	КОДИ
			2016   01   01
Підприємство	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ВАШ ДІМ"	за ЄДРПОУ	32181742
Територія		за КОАТУУ	4610100000
Організаційно-правова форма господарювання		за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.20
Середня кількість працівників	30		
Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака			
Адреса	м. Львів, вул. Героїв УПА, 72		
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):			
за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)			V
за міжнародними стандартами фінансової звітності			

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31.12.2015 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи:	1000	11	21	0
первісна вартість	1001	160	177	0
накопичена амортизація	1002	149	156	0
Незавершені капітальні інвестиції	1005	30979	95033	0
Основні засоби:	1010	146	294	0
первісна вартість	1011	1053	1283	0
знос	1012	907	989	0
Інвестиційна нерухомість:	1015	20009	20009	0
первісна вартість	1016	20009	20009	0
знос	1017	0	0	0
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0	0
первісна вартість	1021	0	0	0
накопичена амортизація	1022	0	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	43511	14200	0
інші фінансові інвестиції	1035	1333	1333	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0	0
Гудвіл	1050	0	0	0
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	0	0
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	0	0
Інші необоротні активи	1090	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>95989</b>	<b>130890</b>	<b>0</b>
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	52663	53501	0
Виробничі запаси	1101	20	104	0
Незавершене виробництво	1102	0	0	0
Готова продукція	1103	0	0	0

Товари	1104	52643	53397	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0	0
Депозити перестраховування	1115	0	0	0
Векселі одержані	1120	0	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	4548	3887	0
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	24231	28798	0
з бюджетом	1135	9	94	0
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	65	0
з нарахованих доходів	1140	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1145	0	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	11416	55511	0
Поточні фінансові інвестиції	1160	9630	4474	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	1542	161	0
Готівка	1166	0	0	0
Рахунки в банках	1167	0	0	0
Витрати майбутніх періодів	1170	41	138	0
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	0	0
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	0	0
резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	0	0
резервах незароблених премій	1183	0	0	0
інших страхових резервах	1184	0	0	0
Інші оборотні активи	1190	6384	10063	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>110464</b>	<b>156627</b>	<b>0</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>206453</b>	<b>287517</b>	<b>0</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	85712	85712	0
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0	0
Додатковий капітал	1410	4260	0	0
Емісійний дохід	1411	0	0	0
Накопичені курсові різниці	1412	0	0	0
Резервний капітал	1415	0	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	-168426	-289293	0
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)	(0)
Інші резерви	1435	0	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>-78454</b>	<b>-203581</b>	<b>0</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	0	0	0
Пенсійні зобов'язання	1505	0	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	205372	300149	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0	0
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	0	0
Цільове фінансування	1525	9300	36168	0
Благодійна допомога	1526	0	0	0

Страхові резерви, у тому числі:	1530	0	0	0
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітної періоду)	1531	0	0	0
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітної періоду)	1532	0	0	0
резерв незароблених премій; (на початок звітної періоду)	1533	0	0	0
інші страхові резерви; (на початок звітної періоду)	1534	0	0	0
Інвестиційні контракти;	1535	0	0	0
Призовий фонд	1540	0	0	0
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	0	0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>214672</b>	<b>336317</b>	<b>0</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Короткострокові кредити банків	1600	0	0	0
Векселі видані	1605	0	0	0
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0	0
за товари, роботи, послуги	1615	1634	2823	0
за розрахунками з бюджетом	1620	704	267	0
за у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0	0
за розрахунками зі страхування	1625	6	9	0
за розрахунками з оплати праці	1630	21	54	0
за одержаними авансами	1635	38275	60204	0
за розрахунками з учасниками	1640	0	0	0
із внутрішніх розрахунків	1645	0	0	0
за страховою діяльністю	1650	0	0	0
Поточні забезпечення	1660	0	0	0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0	0
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	29595	91424	0
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>70235</b>	<b>154781</b>	<b>0</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>206453</b>	<b>287517</b>	<b>0</b>

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

Гаразд В.П.  
Харитонович І.В.

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНА  
КОМПАНІЯ "ВАШ ДІМ"

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ

2016 | 01 | 01

32181742

(найменування)

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)  
за 12 місяців 2015 р.**

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	61692	27938
Чисті зароблені страхові премії	2010	0	0
Премії підписані, валова сума	2011	0	0
Премії, передані у перестраховання	2012	0	0
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	0	0
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	0	0
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 38093 )	( 19348 )
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	( 0 )	( 0 )
<b>Валовий:</b> прибуток	2090	23599	8590
збиток	2095	( 0 )	( 0 )
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	0	0
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	0	0
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	0	0
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	0	0
Інші операційні доходи	2120	32795	229
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	0	0
Адміністративні витрати	2130	( 4621 )	( 2652 )
Витрати на збут	2150	( 928 )	( 443 )
Інші операційні витрати	2180	( 141732 )	( 96481 )
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181	( 0 )	( 0 )
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	( 0 )	( 0 )
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b> прибуток	2190	0	8
збиток	2195	( 90887 )	( 90757 )
Дохід від участі в капіталі	2200	0	0
Інші фінансові доходи	2220	385	43
Інші доходи	2240	41483	7813
Дохід від благодійної допомоги	2241	0	0
Фінансові витрати	2250	( 36441 )	( 19961 )
Втрати від участі в капіталі	2255	( 0 )	( 0 )
Інші витрати	2270	( 39422 )	( 7404 )
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	0	0
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b> прибуток	2290	0	0
збиток	2295	( 124882 )	( 110266 )
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-77	0
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	0	0
<b>Чистий фінансовий результат:</b>			

прибуток	2350	0	0
збиток	2355	( 124959 )	( 110266 )

## II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	0	0
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	0	0
Накопичені курсові різниці	2410	0	0
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	0	0
Інший сукупний дохід	2445	0	0
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	0	0
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>-124959</b>	<b>-110266</b>

## III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	244	135
Витрати на оплату праці	2505	1081	577
Відрахування на соціальні заходи	2510	371	220
Амортизація	2515	89	49
Інші операційні витрати	2520	4033	2977
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>5818</b>	<b>3958</b>

## IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	0	0
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	0	0
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0	0
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0	0
Дивіденди на одну просту акцію	2650	0	0

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

Гаразд В.П.  
Харитонович І.В.

Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНА  
КОМПАНІЯ "ВАШ ДІМ"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ
2016   01   01
32181742

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)  
за 12 місяців 2015 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	3959	9716
Повернення податків і зборів	3005	193	0
у тому числі податку на додану вартість	3006	193	0
Цільового фінансування	3010	112627	69113
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	0	0
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	25525	565
Надходження від повернення авансів	3020	22377	395
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	385	0
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	3	0
Надходження від операційної оренди	3040	0	0
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	0	0
Надходження від страхових премій	3050	0	0
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	0	0
Інші надходження	3095	118	60
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	( 12450 )	( 672 )
Праці	3105	( 836 )	( 447 )
Відрахувань на соціальні заходи	3110	( 409 )	( 240 )
Зобов'язань з податків і зборів	3115	( 3705 )	( 1168 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	( 149 )	( 1168 )
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	( 1493 )	( 117 )
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	( 2062 )	( 1051 )
Витрачання на оплату авансів	3135	( 96059 )	( 10692 )
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	( 74922 )	( 3478 )
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	( 0 )	( 6162 )
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	( 0 )	( 0 )
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	( 0 )	( 0 )
Інші витрачання	3190	( 185 )	( 1530 )
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>-23379</b>	<b>55460</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	32463	7811
необоротних активів	3205	0	0
Надходження від отриманих: відсотків	3215	43	43
дивідендів	3220	0	0
Надходження від деривативів	3225	0	0
Надходження від погашення позик	3230	0	0
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	0

Інші надходження	3250	0	0
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	( 15900 )	( 19837 )
необоротних активів	3260	( 7106 )	( 47255 )
Виплати за деривативами	3270	( 0 )	( 0 )
Витрачання на надання позик	3275	( 0 )	( 0 )
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3290	( 0 )	( 0 )
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>9457</b>	<b>-59238</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	0
Отримання позик	3305	0	18897
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	0
Інші надходження	3340	37275	12300
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	( 0 )	( 0 )
Погашення позик	3350	0	2863
Сплату дивідендів	3355	( 0 )	( 0 )
Витрачання на сплату відсотків	3360	( 0 )	( 62 )
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	( 0 )	( 593 )
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	( 0 )	( 0 )
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	( 0 )	( 0 )
Інші платежі	3390	( 24734 )	( 22672 )
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>12541</b>	<b>5007</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>-1381</b>	<b>1229</b>
Залишок коштів на початок року	3405	1542	313
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	161	1542

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

Гаразд В.П.  
Харитонович І.В.



Підприємство

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНА  
КОМПАНІЯ "ВАШ ДІМ"

(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ
2016   01   01
32181742

**Звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)  
за 12 місяців 2015 р.**

Стаття	Код рядка	За звітний період		За аналогічний період попереднього року	
		надходження	видаток	надходження	видаток
1	2	3	4	5	6
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	0	0	0	0
Коригування на: амортизацію необоротних активів	3505	0	X	0	X
збільшення (зменшення) забезпечень	3510	0	0	0	0
збиток (прибуток) від нереалізованих курсових різниць	3515	0	0	0	0
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520	0	0	0	0
Прибуток (збиток) від участі в капіталі	3521	0	0	0	0
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу та груп вибуття	3523	0	0	0	0
Збиток (прибуток) від реалізації фінансових інвестицій	3524	0	0	0	0
Зменшення (відновлення) корисності необоротних активів	3526	0	0	0	0
Фінансові витрати	3540	X	0	X	0
Зменшення (збільшення) оборотних активів	3550	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) запасів	3551	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних біологічних активів	3552	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	0	0	0	0
Зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточних зобов'язань	3560	0	0	0	0
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) поточної					

кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	0	0	0	0
Збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	0	0	0	0
Сплачений податок на прибуток	3580	X	0	X	0
Сплачені відсотки	3585	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>					
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200	0	X	0	X
необоротних активів	3205	0	X	0	X
Надходження від отриманих: відсотків	3215	0	X	0	X
дивідендів	3220	0	X	0	X
Надходження від деривативів	3225	0	X	0	X
Надходження від погашення позик	3230	0	X	0	X
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	0	X	0	X
Інші надходження	3250	0	X	0	X
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	X	0	X	(0)
необоротних активів	3260	X	0	X	0
Виплати за деривативами	3270	X	0	X	0
Витрачання на надання позик	3275	X	0	X	0
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	X	0	X	0
Інші платежі	3290	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>					
Надходження від: Власного капіталу	3300	0	X	0	X
Отримання позик	3305	0	X	0	X
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	0	X	0	X
Інші надходження	3340	0	X	0	X
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	X	0	X	0
Погашення позик	3350	X	0	X	0
Сплату дивідендів	3355	X	0	X	0
Витрачання на сплату відсотків	3360	X	0	X	0
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	X	0	X	0
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	X	0	X	0
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	X	0	X	0
Інші платежі	3390	X	0	X	0
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Залишок коштів на початок року	3405	0	X	0	X
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	0	0	0	0
Залишок коштів на кінець року	3415	0	0	0	0

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

Гаразд В.П.  
Харитонович І.В.



законодавства									
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	0	0	0	0	0	0	0	0
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Внески учасників:</b> Внески до капіталу	4240	0	0	0	0	0	0	0	0
Погашення заборгованості з капіталу	4245	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення капіталу: Викуп акцій (часток)	4260	0	0	0	0	0	0	0	0
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	0	0	0	0	0	0	0	0
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	0	0	0	0	0	0	0	0
Вилучення частки в капіталі	4275	0	0	0	0	0	0	0	0
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	0	0	0	0	0	0	0	0
Інші зміни в капіталі	4290	0	0	0	0	0	0	0	0
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	0	0	-4260	0	4092	0	0	-168
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-4260</b>	<b>0</b>	<b>-120867</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-125127</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>85712</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-289293</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-203581</b>

**Примітки**  
**Керівник**  
**Головний бухгалтер**

Гаразд В.П.  
Харитонович І.В.